

# Z A K O N

## O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

### Član 1.

U Zakonu o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US, 86/19, 144/20 i 118/21), u članu 5. dodaju se st. 4. i 5, koji glase:

„Za izgrađeni objekat nad kojim je, odnosno uz koji je, izvršena dogradnja tako da dograđeni deo nije posebni deo tog objekta, umanj enje vrednosti za amortizaciju u skladu sa stavom 3. ovog člana vrši se u visini:

1) po kojoj bi se vrednost objekta umanjivala da nije dograđen – kad je korisna površina dela objekta pre dogradnje veća od korisne površine dograđenog dela;

2) po kojoj bi se umanjivala vrednost dograđenog dela da je posebni deo tog objekta – kad je korisna površina dela objekta pre dogradnje manja ili jednaka u odnosu na korisnu površinu dograđenog dela.

Rekonstrukcijom, odnosno dogradnjom objekta, u smislu stava 3. ovog člana, smatra se rekonstrukcija, odnosno dogradnja, u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja.”.

### Član 2.

U članu 6b tačka 6) reči: „poslovni objekat” je” zamenjuju se rečima: „poslovna zgrada i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekat koji služi za obavljanje delatnosti” (u daljem tekstu: poslovni objekat) je”.

Dodaje se podtačka (3), koja glasi:

„(3) garažu u kojoj se (u celini ili pretežnom delu) obavlja registrovana delatnost;”.

U tački 7) reči: „podtačka (2)” zamenjuju se rečima: „podtač. (2) i (3)”.

### Član 3.

U članu 7b posle reči: „članom 7. stav 1. ovog zakona” dodaju se zapeta i reči: „odnosno kad je obveznik osnovan u poreskoj godini”.

Dodaju se st. 2-4, koji glase:

„Kad obveznik koji vodi poslovne knjige u poslovnim knjigama nije evidentirao zemljište na kome se, odnosno pod kojim se, nalazi objekat evidentiran u njegovim poslovnim knjigama, za svrhu oporezivanja porezom na imovinu to zemljište se smatra evidentiranim u poslovnim knjigama.

Kad jedinica lokalne samouprave nije objavila prosečnu cenu kvadratnog metra odgovarajućeg zemljišta ni u zoni, ni u najopremljenijoj zoni, vrednost zemljišta iz stava 2. ovog člana utvrđuje se na način iz člana 6. stav 13. ovog zakona.

Kad u slučaju iz člana 7a stav 6. ovog zakona obveznik u poslovnim knjigama nije posebno iskazao vrednost objekta od vrednosti pripadajućeg zemljišta, a jedinica lokalne samouprave nije objavila prosečnu cenu kvadratnog metra, i to:

1) odgovarajućih objekata ni u zoni, ni u najopremljenijoj zoni, a objavila je prosečnu cenu kvadratnog metra odgovarajućeg zemljišta - vrednost objekta čini

knjigovodstvena vrednost u kojoj je sadržana vrednost tog objekta iskazana na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini;

2) odgovarajućeg zemljišta ni u zoni, ni u najopremljenijoj zoni, a objavila je prosečnu cenu kvadratnog metra odgovarajućih objekata - vrednost zemljišta čini knjigovodstvena vrednost u kojoj je sadržana vrednost tog zemljišta iskazana na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini.”.

#### **Član 4.**

U članu 10. stav 3. reči: „(osim zgrade koja se smatra ekonomskim objektom, odnosno zgrade za čiju izgradnju građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine kao povereni posao, u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja)” zamenjuju se rečima: „(osim u slučaju iz stava 10. ovog člana)”.

U stavu 7. tačka 1) podtačka (1) posle reči: „smatra se” dodaju se reči: „raniji od sledećih dana: dan upisa stečenog prava u odgovarajućem katastru ili”.

Posle stava 9. dodaje se novi stav 10, koji glasi:

„Poreska obaveza u skladu sa st. 3 - 6. ovog člana ne nastaje za zgradu:

1) koja se smatra ekonomskim objektom, u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja;

2) koja je po vrsti zgrada za čiju izgradnju građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine kao povereni posao, u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja, osim za zgradu:

- (1) u granicama nepokretnog kulturnog dobra od izuzetnog značaja i kulturnog dobra upisanog u listu svetske kulturne i prirodne baštine;
- (2) u zaštićenoj okolini kulturnog dobra od izuzetnog značaja sa određenim granicama katastarskih parcela i zgradu u zaštićenoj okolini kulturnog dobra upisanog u listu svetske kulturne i prirodne baštine;
- (3) u zaštićenom području u skladu sa aktom o zaštiti kulturnih dobara, u skladu sa zakonom;
- (4) u granicama nacionalnog parka i u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja, u skladu sa zakonom;
- (5) koja se gradi na teritoriji dve ili više jedinica lokalnih samouprava.”.

Dosadašnji stav 10. postaje stav 11.

U dosadašnjem stavu 11, koji postaje stav 12, posle reči: „vrsta tog upisa” dodaju se zapeta i reči: „osim u slučaju upisa stečenog prava na nepokretnosti pre primopredaje iz stava 7. tačka 1) podtačka (1) ovog člana”.

#### **Član 5.**

U članu 10a stav 1. tačka 4) menja se i glasi:

„4) danom kojim na nepokretnosti na koju se porez plaća na pravo svojine drugo lice stekne pravo, državinu ili korišćenje iz člana 2. stav 1. tač. 2) - 8) ovog zakona na koje se porez plaća u skladu sa članom 2a i članom 10. stav 7. ovog zakona.”.

Dodaje se stav 3, koji glasi:

„Danom kojim poreskom obvezniku prestaje pravo iz stava 1. tačka 1) ovog člana smatra se dan sticanja tog prava od strane drugog lica, u skladu sa članom 10. stav 7. ovog zakona.”.

#### **Član 6.**

U članu 14. stav 1. posle reči: „ovog zakona” dodaju se zapeta i reči: „kao i prava trajnog korišćenja parking mesta u otvorenom stambenom bloku ili stambenom kompleksu”.

#### **Član 7.**

U članu 23. stav 1. tačka 5) tačka na kraju zamenjuje se tačkom i zapetom.

Dodaje se tačka 6), koja glasi:

„6) prava trajnog korišćenja parking mesta u otvorenom stambenom bloku ili stambenom kompleksu.”.

#### **Član 8.**

U članu 25. stav 1. reči: „2) i 4)” zamenjuju se rečima: „2), 4) i 6)”.

#### **Član 9.**

U članu 29. stav 1. posle reči: „odnosno o” dodaju se reči: „prenosu prava trajnog korišćenja parking mesta iz člana 23. stav 1. tačka 6) ovog zakona, odnosno o”.

U stavu 2. posle reči: „nastaje” dodaju se reči: „ranijim od sledećih dana: danom upisa stečenog prava u odgovarajućem katastru ili”.

U stavu 9. reči: „o prenosu apsolutnog prava, ugovor o zakupu” brišu se.

#### **Član 10.**

U članu 31a stav 1. posle reči: „odnosno susvojini” dodaju se zapeta i reči: „odnosno zajedničkoj svojini,”.

U tački 2) posle reči: „odnosno susvojini” dodaju se zapeta i reči: „odnosno zajedničkoj svojini,”.

#### **Član 11.**

U članu 40. stav 2. tačka 2) reči: „tač. 1), 2), 4) i 5)” zamenjuju se rečima: „tač. 1), 2), 4), 5) i 6)”.

#### **Član 12.**

U članu 42. stav 1. posle reči: „obveznik poreza na prenos apsolutnih prava” dodaju se reči: „prenosilac prava”.

U stavu 2. posle reči: „obveznik poreza na prenos apsolutnih prava” dodaju se reči: „prenosilac prava”.

#### **Član 13.**

Porez na imovinu utvrđivaće se i plaćati u skladu sa ovim zakonom počev za 2023. godinu.

Porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, za čije utvrđivanje je postupak započet po propisima koji su važili do početka primene ovog zakona, utvrdiće se primenom zakona koji je bio na snazi na dan nastanka poreske obaveze.

Porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, po osnovu nasleđa, poklona ili prenosa apsolutnih prava za čije utvrđivanje je obveznik

bio dužan da podnese poresku prijavu, a za koji je poreska obaveza nastala danom saznanja nadležnog poreskog organa nakon stupanja na snagu ovog zakona, utvrdiće se i platiti primenom zakona kojim se uređuju porezi na imovinu koji je bio na snazi na dan na koji bi poreska obaveza nastala u skladu sa članom 17. st. 1-4, odnosno članom 29. st. 1-8. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US, 86/19, 144/20 i 118/21) da je prijavljena u propisanom roku.

#### **Član 14.**

Odredbe člana 16. st. 1. i 2, člana 17. stav 5, člana 21. st. 2. i 3, člana 27. st. 2-6. i stava 8, člana 29. stav 9, člana 31. stav 2, člana 31b st. 2. i 3, člana 34. st. 4-6, člana 35. st. 2-4, člana 36. stav 2. i st. 4-8, člana 39b, člana 40. st. 1, 2, 5, 6, 8. i 9, člana 40a stav 1. i člana 42a st. 1-3. i st. 5. i 6. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US, 86/19, 144/20 i 118/21), u delu kojim je uređena nadležnost Ministarstva finansija - Poreske uprave (u daljem tekstu: Poreska uprava) za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, odnosno u delu kojim je uređena obaveza organima i licima iz člana 42a tog zakona da Poreskoj upravi dostavljaju propisane isprave, odluke i akte, primenjivaće se do 31. decembra 2023. godine.

Počev od 1. januara 2024. godine, jedinice lokalne samouprave u celosti utvrđuju, naplaćuju i kontrolišu porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava i smatraju se poreskim organom u smislu odredaba stava 1. ovog člana.

Odredbe ovog zakona kojima se nadležnost Poreske uprave za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava prenosi na jedinice lokalne samouprave primenjivaće se od 1. januara 2024. godine.

Jedinice lokalne samouprave preuzeće od Poreske uprave zaposlene koji obavljaju poslove utvrđivanja, naplate i kontrole poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, predmete, informacioni sistem i arhivu, kao i opremu i sredstva za vršenje nadležnosti u tim oblastima srazmerno broju preuzetih zaposlenih lica, u periodu od 1. novembra do 31. decembra 2023. godine.

Postupke koje je Poreska uprava započela u vršenju nadležnosti iz stava 1. ovog člana, koji ne budu okončani do dana preuzimanja predmeta u skladu sa stavom 4. ovog člana, okončaće jedinice lokalne samouprave.

#### **Član 15.**

Ovaj zakon stupa na snagu 1. januara 2023. godine.

## OBRAZLOŽENJE

### I. USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbama člana 97. tač. 6. i 15. Ustava Republike Srbije, prema kojima Republika Srbija uređuje i obezbeđuje, između ostalog, poreski sistem i finansiranje ostvarivanja prava i dužnosti Republike Srbije, utvrđenih Ustavom i zakonom.

### II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

• *Problemi koje ovaj zakon treba da reši, odnosno ciljevi koji se ovim zakonom postižu*

Osnovni razlog za donošenje ovog zakona, odnosno cilj koji se ovim zakonom postiže, sadržan je u potrebi da se odloži rok za prenošenje nadležnosti za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, do 1. januara 2024. godine, kako bi se realizovale sve potrebne pretpostavke za ostvarenje tog cilja.

Razlog za donošenje ovog zakona sadržan je i u potrebi da se predmet oporezivanja porezom na nasleđe i poklon i porezom na prenos apsolutnih prava usaglasi sa vrstama nepokretnosti koje mogu biti predmet prometa, zbog čega se obuhvata i prenos prava trajnog korišćenja parking mesta u otvorenom stambenom bloku ili stambenom kompleksu.

Vrši se preciziranje i pravnotehničko usaglašavanje pojedinih odredaba Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US, 86/19, 144/20 i 118/21 - u daljem tekstu: Zakon), kako bi se njihova primena ostvarivala što ujednačenije, u funkciji povećanja pravne sigurnosti poreskih obveznika. Shodno tome, uređuje se dan nastanka poreske obaveze kod prenosa nepokretnosti kao buduće stvari kad je upis prava izvršen pre primopredaje, kao i na nepokretnosti izgrađenoj bez građevinske dozvole, odnosno po isteku njene važnosti, na teritoriji od izuzetnog ili posebnog značaja (koja je ovim zakonom bliže pobrojana).

Ovim zakonom se ne uvode novi, niti menjaju postojeći administrativni postupci.

• *Razmatrane mogućnosti da se problemi reše i bez donošenja ovog zakona*

Nisu razmatrane mogućnosti da se ciljevi koje ovaj zakon treba da postigne ostvare bez njegovog donošenja, imajući u vidu da je reč o elementima sistema oporezivanja koji se, saglasno odredbi člana 15. st. 2. i 3. Zakona o budžetskom sistemu („Službeni glasnik RS”, br. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-ispravka, 108/13, 142/14, 68/15-dr. zakon, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21 i 118/21-dr. zakon), uređuju poreskim zakonom. Stoga se izmene i dopune tih elemenata ne mogu rešiti donošenjem podzakonskih akata, odnosno preduzimanjem drugih mera u okviru poslova državne uprave.

• *Zašto je donošenje ovog zakona najbolji način za rešavanje problema*

Donošenje ovog zakona je najbolji način za rešavanje problema, iz razloga što se radi o zakonskoj materiji, koju je jedino i moguće menjati i dopunjavati odgovarajućim izmenama i dopunama zakona.

Pored toga, uređivanjem poreskoppravne materije zakonom, daje se doprinos pravnoj sigurnosti i ujedno obezbeđuje transparentnost u vođenju poreske politike. Naime, zakon je opšti pravni akt koji se objavljuje i koji stvara jednaka prava i obaveze za sve subjekte koji se nađu u istoj poreskoppravnoj situaciji, čime se postiže transparentnost u njegovoj primeni.

### III. OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA I POJEDINAČNIH REŠENJA

#### Uz član 1.

Uređuje se način umanjenja vrednosti dograđenog objekta obveznika koji ne vodi poslovne knjige, u slučaju kad dograđeni deo nije posebni deo novonastalog objekta i definiše se šta se smatra rekonstrukcijom i dogradnjom, u smislu odredbe koja uređuje umanjenje vrednosti objekata po osnovu amortizacije.

#### Uz član 2.

Imajući u vidu da se poreske činjenice utvrđuju prema njihovoj ekonomskoj suštini, predlaže se da se kod razvrstavanja nepokretnosti za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu, u poslovne objekte razvrstavaju i garaže u kojima se (u celini ili u pretežnom delu) obavlja registrovana delatnost.

#### Uz član 3.

S obzirom na to da objekat sa zemljištem u koje je inkorporisan čini jedinstvenu celinu, uređuje se način utvrđivanja poreske osnovice u slučaju kad jedinica lokalne samouprave nije objavila prosečnu cenu kvadratnog metra odgovarajućeg zemljišta a obveznik koji vodi poslovne knjige je samo objekat evidentirao u poslovnim knjigama.

Predlaže se dopuna odredbe koja uređuje osnovicu poreza na imovinu u slučaju kad se utvrđuje za zemljište sa objektom – ako je jedinica lokalne samouprave prosečnu cenu kvadratnog metra objavila samo za odgovarajuću vrstu zemljišta, ili samo za odgovarajuću vrstu objekata, a obveznik je u poslovnim knjigama vrednost objekta i pripadajućeg zemljišta iskazao jedinstveno.

Precizira se osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika koji vode poslovne knjige koji je osnovan u poreskoj godini.

#### Uz čl. 4. i 5.

Predlaže se dopuna odredaba koje uređuju dan nastanka poreske obaveze po osnovu poreza na imovinu, i to:

- na nepokretnosti kao budućoj stvari, na kojoj je pre primopredaje došlo do upisa prava sticaoca u katastru;
- za zgrade u izgradnji izgrađene bez dozvole ili za koje je istekla važnost građevinske dozvole, za koje po vrsti tu dozvolu izdaje nadležno ministarstvo i nalaze se na teritorijama od izuzetnog ili posebnog značaja pobrojanim ovim zakonom (na primer, u granicama nepokretnog kulturnog dobra od izuzetnog značaja, u zaštićenoj okolini kulturnog dobra upisanog u listu svetske kulturne i prirodne baštine...).

Predlaže se usaglašavanje odredaba koje uređuju prestanak poreske obaveze sa dopunama odredaba koje uređuju nastanak poreske obaveze.

#### Uz čl. 6. do 9. i 11.

Predlaže se usaglašavanje predmeta oporezivanja porezom na nasleđe i poklon i porezom na prenos apsolutnih prava, sa vrstama nepokretnosti koje mogu biti u prometu, pa se obuhvata i prenos prava trajnog korišćenja parking mesta u otvorenom stambenom bloku ili stambenom kompleksu. Uređuju se obveznik poreza

i nastanak poreske obaveze za taj prenos i vrši pravnotehničko usaglašavanje u odredbi koja uređuje način utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava.

Uređuje se nastanak poreske obaveze po osnovu poreza na prenos apsolutnih prava kad dođe do upisa prava u katastru pre primopredaje nepokretnosti kao buduće stvari.

#### Uz član 10.

Vrši se usaglašavanje odredaba koje uređuju oslobođenje od poreza na prenos apsolutnih prava kod prenosa prava svojine na stanu kupcu prvog stana, sa vrstama upisa prava svojine na nepokretnostima (svojina, susvojina i zajednička svojina).

#### Uz član 12.

Precizira se odredba kojom je uređeno jemstvo za izmirenje poreske obaveze po osnovu poreza na prenos apsolutnih prava.

#### Uz čl. 13. do 15.

Predlaže se odlaganje roka od koga jedinice lokalne samouprave utvrđuju, naplaćuju i kontrolišu porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava do 1. januara 2024. godine. Do tada će poreze po tim osnovima utvrđivati, naplaćivati i kontrolisati Poreska uprava.

Uređuju se prelazne i završne odredbe za primenu ovog zakona.

Predlaže se da ovaj zakon stupi na snagu 1. januara 2023. godine.

### IV. PROCENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA SPROVOĐENJE ZAKONA

Za sprovođenje ovog zakona nije potrebno obezbediti sredstva u budžetu Republike Srbije.

### V. ANALIZA EFEKATA ZAKONA

Članom 41. stav 3. Zakona o planskom sistemu Republike Srbije („Službeni glasnik RS”, broj 30/18) propisano je da se na organe državne uprave shodno primenjuje član 37. tog zakona u pogledu kontrole sprovođenja analize efekata propisa pre njihovog usvajanja od strane Vlade, za sve zakone i druge propise kojima se bitno menja način ostvarivanja prava, obaveza i pravnih interesa fizičkih i pravnih lica.

S tim u vezi, analiza efekata ovog zakona nije sprovedena, jer se njime bitno ne menja način ostvarivanja prava, obaveza i pravnih interesa pravnih i fizičkih lica tj. mere kojima će se ovaj zakon sprovesti neće izazvati značajne efekte na fizička i pravna lica, na budžete jedinica lokalnih samouprava (kojima pripadaju prihodi po osnovu poreza na imovinu), na životnu sredinu i na organe javne vlasti.

Odlaganje roka za prenošenje nadležnosti za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, ne dovodi do izmene načina ostvarivanja prava, obaveza i pravnih interesa pravnih i fizičkih lica. Vrši se kako bi se obezbedio dodatni rok u kome će se sprovesti potrebne radnje i aktivnosti koje bi trebale da omoguće da se po isteku odložnog roka ta nadležnost obavlja efikasno i kvalitetno od strane jedinica lokalne samouprave.

Analiza efekata nije vršena u odnosu na usaglašavanje predmeta oporezivanja porezom na nasleđe i poklon i porezom na prenos apsolutnih prava sa vrstama nepokretnosti koje mogu biti u prometu, zbog čega je obuhvaćen i prenos prava trajnog korišćenja parking mesta u otvorenom stambenom bloku ili stambenom kompleksu, iz razloga što ne postoji tačna evidencija tih parking mesta.

Uređivanje dana nastanka poreske obaveze za nepokretnosti kao buduće stvari na kojima je upis prava izvršen pre primopredaje, kao i na nepokretnostima izgrađenim bez građevinske dozvole ili po isteku njene važnosti a nalaze se na teritorijama od izuzetnog ili posebnog značaja, ne dovodi bitne izmene načina ostvarivanja prava, obaveza i pravnih interesa pravnih i fizičkih lica, zbog čega analiza efekata nije vršena ni u tom delu.

Primena Zakona ukazala je na postojanje određenih nejasnoća, odnosno pravnih praznina (na primer, u pogledu stope amortizacije po kojoj se umanjuje vrednost dograđenog objekta pri čemu dograđeni deo nije posebni deo „novonastalog“ objekta). Uređivanje tih pitanja trebalo bi da doprinese ujednačenijoj primeni Zakona i većoj pravnoj sigurnosti poreskih obveznika, pri čemu se bitno ne menja način ostvarivanja prava, obaveza i pravnih interesa fizičkih i pravnih lica.

### **1. Ključna pitanja za analizu postojećeg stanja i pravilno definisanje promene koja se predlaže**

*1) Koji pokazatelji se prate u oblasti, koji su razlozi zbog kojih se ovi pokazatelji prate i koje su njihove vrednosti? Da li se u predmetnoj oblasti sprovodi ili se sprovodio dokument javne politike ili propis? Predstaviti rezultate sprovođenja tog dokumenta javne politike ili propisa i obrazložiti zbog čega dobijeni rezultati nisu u skladu sa planiranim vrednostima.*

U oblasti poreza na imovinu, poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava sprovodi se Zakon o porezima na imovinu. Ne postoje pokazatelji koji se prate u tim oblastima, s obzirom na to da prihodi ostvareni po tim osnovama pripadaju jedinicama lokalne samouprave na čijoj teritoriji su ostvareni.

*2) Koji su važeći propisi i dokumenti javnih politika od značaja za promenu koja se predlaže i u čemu se taj značaj ogleda?*

Dokument koji je od značaja za promenu koja se predlaže je Zakon o porezima na imovinu. Tim zakonom se uređuju porez na imovinu, porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava.

*3) Da li su uočeni problemi u oblasti i na koga se oni odnose? Predstaviti uzroke i posledice problema.*

Uočena je potreba da se odloži prenošenje nadležnosti za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, kako bi se realizovale sve potrebne aktivnosti neophodne za ostvarenje tog cilja.

S obzirom na to da je zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja propisano da se pravo trajnog korišćenja parking mesta u otvorenom stambenom bloku ili stambenom kompleksu može prenositi, uočena je potreba da se poreski tretman tog prenosa ujednači sa poreskim tretmanom prenosa prava na drugim nepokretnostima.

Uočena je potreba za dopunom i preciziranjem pojedinih zakonskih rešenja, u funkciji njihove što ujednačenije primene i povećanja pravne sigurnosti obveznika poreza na imovinu koji porez utvrđuju samooporezivanjem.

*4) Koja promena se predlaže? Da li je promena zaista neophodna i u kom obimu?*

Odlaganje roka za prenošenje nadležnosti za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, jeste neophodno kako bi se obezbedio dodatni rok u kome će se sprovesti potrebne radnje i aktivnosti koje bi trebale da omoguće da se po isteku odloženog roka ta nadležnost obavlja efikasno i kvalitetno od strane jedinica lokalne samouprave.

Dopunu i preciziranje zakonskih odredaba moguće je vršiti samo izmenama zakona, što znači da su te promene neophodne. U tom smislu, neophodno je i usaglašavanje predmeta oporezivanja porezom na nasleđe i poklon i porezom na prenos apsolutnih prava sa vrstama nepokretnosti koje mogu biti u prometu, kao i uređivanje dana nastanka poreske obaveze za zgrade koje se grade bez građevinske dozvole ili po isteku njene važnosti na teritorijama od izuzetnog ili posebnog značaja, odnosno za nepokretnosti kao buduće stvari na kojima je upis prava izvršen pre primopredaje.

Napominjemo da, prema odredbi koja je sada u primeni, poreska obaveza za nepokretnost koja je buduća stvar nastaje njenom primopredajom, odnosno stupanjem u posed te nepokretnosti (u daljem tekstu: primopredaja). To znači da poreska obaveza ne može nastati dok ne nastane sama nepokretnost koja je predmet primopredaje. Međutim, kad je objekat ozakonjen (što pretpostavlja ispunjenost za to propisanih uslova, između ostalog i da su izvedeni njegovi konstruktivni građevinski radovi: temelj, armiranobetonski ili čelični stubovi sa gredama, odnosno armiranobetonska tavanica, krovna konstrukcija, sa ili bez završene fasade), može doći do upisa prava na njemu pre primopredaje. Posledično, prenosiocu može prestati pravo koje je predmet oporezivanja a sticaocu do primopredaje neće nastati poreska obaveza. Stoga se predloženom odredbom obezbeđuje kontinuitet u plaćanju poreza za taj objekat, posebno imajući u vidu da za ispravu o izvršenoj primopredaji ne postoji obaveza overe.

Porez na imovinu utvrđuju, naplaćuju i kontrolišu jedinice lokalnih samouprava, zbog čega je neophodno da zakonska rešenja budu što preciznija, kako bi se obezbedila jedinstvena primena Zakona, što je u funkciji pravne sigurnosti obveznika.

*5) Na koje ciljne grupe će uticati predložena promena? Utvrditi i predstaviti ciljne grupe na koje će promena imati neposredan odnosno posredan uticaj.*

Promena kojom se predmetom oporezivanja porezom na nasleđe i poklon i porezom na prenos apsolutnih prava obuhvata prenos prava trajnog korišćenja parking mesta u otvorenom stambenom bloku ili stambenom kompleksu, uticaće negativno na lica koja prenos tog prava vrše, zato što im se uvodi poreska obaveza koju do sada po tom osnovu nisu imala. S druge strane, tom dopunom se obezbeđuje doslednije sprovođenje principa pravičnosti u oporezivanju prometa nepokretnosti, nezavisno od njihove vrste. Poštovanje tog principa se postiže tako što se različitim merama obezbeđuje da poreski obveznici iste ekonomske snage budu podjednako poreski opterećeni, a da poreski obveznici veće ekonomske snage plaćaju više iznose poreza od poreskih obveznika manje ekonomske snage.

Promena kojom se menja dan nastanka poreske obaveze za zgrade u izgradnji za koje dozvolu za izgradnju izdaje nadležno ministarstvo, a koje se grade bez te dozvole ili po isteku njene važnosti, proizvešće raniju poresku obavezu po osnovu poreza na imovinu vlasnicima tih zgrada ako ih grade na teritorijama od izuzetnog ili posebnog značaja, čime se ujednačava njihov poreski tretman sa zgradama izgrađenim van tih teritorija. Predložena promena uticaće destimulativno na izgradnju bez građevinske dozvole na navedenim teritorijama.

Preciziranje pojedinih zakonskih rešenja uticaće pozitivno na obveznike poreza na imovinu koji vode poslovne knjige i porez utvrđuju samooporezivanjem, jer se na taj način povećava njihova pravna sigurnost. Takođe, te izmene i dopune omogućiće dosledniju primenu Zakona u postupku kontrole utvrđenog poreza od strane jedinica lokalnih samouprava.

*6) Da li postoje važeći dokumenti javnih politika kojima bi se mogla ostvariti željena promena i o kojim dokumentima se radi?*

Ne postoje važeći dokumenti javnih politika kojim bi se mogla ostvariti predložena promena.

*7) Da li je promenu moguće ostvariti primenom važećih propisa?*

Imajući u vidu da su predložena rešenja zakonska materija, nema mogućnosti da se ciljevi koji se žele postići reše bez donošenja zakona.

Uređivanjem ove materije zakonom daje se doprinos pravnoj sigurnosti i obezbeđuje transparentnost u vođenju poreske politike. Naime, zakon stvara jednaka prava i obaveze za sve subjekte koji se nađu u istoj poreskopravnoj situaciji, čime se postiže transparentnost u njegovoj primeni.

*8) Kvantitativno (numerički, statistički) predstaviti očekivane trendove u predmetnoj oblasti, ukoliko se odustane od intervencije (status quo).*

Nedonošenje ovog zakona imalo bi za posledicu da se nadležnost za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon, kao i poreza na prenos apsolutnih prava, prenese sa Poreske uprave na jedinice lokalnih samouprava od 1. januara 2023. godine, iako za efikasno i kvalitetno obavljanje tih poslova od strane jedinica lokalnih samouprava od tog dana nisu realizovane sve neophodne radnje. Očekivani trend u tom slučaju nije moguće iskazati kvantitativno, ali bi svakako doveo do toga da se porez po navedenim osnovima u izvesnom periodu ne bi mogao utvrđivati, što znači da se u tom periodu po tim osnovima ne bi ostvarivali prihodi jedinica lokalnih samouprava.

*9) Kakvo je iskustvo u ostvarivanju ovakvih promena u poređenju sa iskustvom drugih država, odnosno lokalnih samouprava (ako je reč o javnoj politici ili aktu lokalne samouprave)?*

Ne raspolažemo iskustvima drugih država.

## **2. Ključna pitanja za utvrđivanje ciljeva**

*1) Zbog čega je neophodno postići željenu promenu na nivou društva? (odgovorom na ovo pitanje definiše se opšti cilj).*

Promenu koja se ogleda u odlaganju prenošenja nadležnosti za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon, kao i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalnih samouprava, do 1. januara 2024. godine je neophodno izvršiti, zato što za efikasno i kvalitetno obavljanje tih poslova od strane jedinica lokalnih samouprava od 1. januara 2023. godine nisu realizovane sve neophodne radnje.

Promenu koja se ogleda u preciziranju i dopuni pojedinih zakonskih rešenja nije neophodno izvršiti, ali je ona celishodna i potrebna imajući u vidu da se vrši u cilju što ujednačenije primene Zakona od strane jedinica lokalnih samouprava, što je i u funkciji povećanja pravne sigurnosti obveznika.

*2) Šta se predmetnom promenom želi postići? (odgovorom na ovo pitanje definišu se posebni ciljevi, čije postizanje treba da dovode do ostvarenja opšteg cilja. U odnosu na posebne ciljeve, formulišu se mere za njihovo postizanje).*

Odlaganjem prenošenja nadležnosti za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, želi se obezbediti dovoljno vremena za realizovanje svih radnji koje treba da omoguće da jedinice lokalne samouprave tu nadležnost efikasno obavljaju od 1. januara 2024. godine. Naime, ovim zakonom se ne uređuje prenošenje nadležnosti, već samo odlaganje realizacije već uvedene mere, kako bi se za to obezbedili svi potrebni uslovi. Sada porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava utvrđuje, kontroliše i naplaćuje Poreska uprava i prihod koji po tom osnovu ostvari u celosti ustupa jedinicama lokalne samouprave. Iako efekat predložene mere nije merljiv, prenošenje te nadležnosti nakon roka koji se predlaže ovim zakonom (kao vremenski određen) trebalo bi da doprinese daljem unapređenju osnovnih funkcija Poreske uprave, kao i povećanju efikasnosti poslovnih procesa pri

utvrđivanju, naplati i kontroli navedenih poreza od strane jedinica lokalnih samouprava.

Promena kojom se predmetom oporezivanja porezom na nasleđe i poklon i porezom na prenos apsolutnih prava obuhvata prenos prava trajnog korišćenja parking mesta u otvorenom stambenom bloku ili stambenom kompleksu, predstavljaće osnov za ravnopravni poreski tretman prometa nepokretnosti, nezavisno od njihove vrste (da li je to zemljište, parking prostor...). Promena kojom se menja dan nastanka poreske obaveze za zgrade u izgradnji za koje dozvolu za izgradnju izdaje nadležno ministarstvo, a koje se grade bez te dozvole ili po isteku njene važnosti, utičaće destimulativno na izgradnju bez građevinske dozvole na teritorijama od izuzetnog ili posebnog značaja.

Preciziranje pojedinih zakonskih rešenja i usaglašavanje sa drugim propisima trebalo bi da doprinese povećanju pravne sigurnosti obveznika i smanji potrebu za davanjem tumačenja u njihovoj primeni.

*3) Da li su opšti i posebni ciljevi usklađeni sa važećim dokumentima javnih politika i postojećim pravnim okvirom, a pre svega sa prioritetnim ciljevima Vlade?*

Predložena zakonska rešenja usaglašena su sa postojećim pravnim okvirom. Ona nisu sadržana u važećim dokumentima javnih politika, pa u tom smislu nije potrebno vršiti usaglašavanje.

*4) Na osnovu kojih pokazatelja učinka će biti moguće utvrditi da li je došlo do ostvarivanja opštih, odnosno posebnih ciljeva?*

Odlaganje prenošenja nadležnosti za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, ostvariće se usvajanjem zakona.

S obzirom na to da su elementi oporezivanja koji se ovim zakonom menjaju i dopunjuju zakonska materija, ciljevi koji se ovim zakonom žele postići ostvariće se početkom njegove primene.

Usaglašavanje predmeta oporezivanja porezom na nasleđe i poklon i porezom na prenos apsolutnih prava sa vrstama nepokretnosti koje mogu biti u prometu, zbog čega je obuhvaćen i prenos prava trajnog korišćenja parking mesta u otvorenom stambenom bloku ili stambenom kompleksu, moglo bi da dovede do veće naplate poreza, koju u ovom momentu ne možemo kvantitativno izraziti (ni u procentima, niti u apsolutnom iznosu) iz razloga što ne postoji tačna evidencija tih parking mesta.

Pokazatelji učinka ostalih predloženih odredaba nisu kvantitativno određivi, imajući u vidu da se prevashodno vrše radi preciziranja postojećih rešenja, ujednačenije primene Zakona u praksi i veće pravne sigurnosti poreskih obveznika, a posebno obveznika poreza na imovinu koji porez utvrđuju samooporezivanjem.

### **3. Ključna pitanja za identifikovanje opcija javnih politika**

*1) Koje relevantne opcije (alternativne mere, odnosno grupe mera) za ostvarenje cilja su uzete u razmatranje? Da li je razmatrana „status quo” opcija?*

„Status quo” opcija nije razmatrana u pogledu roka za prenošenje nadležnosti za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava na jedinice lokalne samouprave, zato što nisu realizovane sve pretpostavke da bi se ta nadležnost efikasno ostvarivala od 1. januara 2023. godine.

„Status quo” opcija nije razmatrana ni u pogledu izmene predmeta oporezivanja porezom na nasleđe i poklon i porezom na prenos apsolutnih prava (obuhvata prenosa prava trajnog korišćenja parking mesta u otvorenom stambenom bloku ili stambenom kompleksu), kao ni u pogledu drugih odredaba, s obzirom na to da su predložena rešenja zakonska materija i ne postoje alternativne mere za ostvarivanje

cilja. Stoga nema mogućnosti da se ciljevi koji se žele postići reše bez donošenja zakona.

2) *Da li su, pored regulatornih mera, identifikovane i druge opcije za postizanje željene promene i analizirani njihovi potencijalni efekti?*

Ne postoje druge opcije za postizanje željene promene, imajući u vidu da je neophodna izmena regulatornog okvira s obzirom na to da su predložena rešenja zakonska materija.

3) *Da li su, pored restriktivnih mera (zabrane, ograničenja, sankcije i slično) ispitane i podsticajne mere za postizanje posebnog cilja?*

Predložena rešenja ne sadrže ni restriktivne, ni podsticajne mere za postizanje cilja.

4) *Da li su u okviru razmatranih opcija identifikovane institucionalno upravljačko organizacione mere koje je neophodno sprovesti da bi se postigli posebni ciljevi?*

Predloženim zakonskim rešenjima ne uvode se organizacione, upravljačke i institucionalne promene.

5) *Da li se promena može postići kroz sprovođenje informativno-edukativnih mera?*

Imajući u vidu da su predložena rešenja zakonska materija, nema mogućnosti da se ciljevi koji se žele postići reše kroz sprovođenje informativno-edukativnih mera.

6) *Da li ciljne grupe i druge zainteresovane strane iz civilnog i privatnog sektora mogu da budu uključene u proces sprovođenja javne politike, odnosno propisa ili se problem može rešiti isključivo intervencijom javnog sektora?*

Imajući u vidu da su predložena rešenja zakonska materija, nema mogućnosti da se ciljevi koji se žele postići reše bez izmene zakona.

7) *Da li postoje raspoloživi, odnosno potencijalni resursi za sprovođenje identifikovanih opcija?*

Nadležni organi imaju kapacitet za sprovođenje izabranih zakonskih rešenja.

8) *Koja opcija je izabrana za sprovođenje i na osnovu čega je procenjeno da će se tom opcijom postići željena promena i ostvarenje utvrđenih ciljeva?*

Predložena opcija je jedino moguća, s obzirom na to da se ovim zakonom dopunjuju i preciziraju elementi sistema oporezivanja porezima na imovinu, što je zakonska materija. Takođe, rok za prenošenje nadležnosti za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava na jedinice lokalne samouprave uređen je zakonom, pa se samo izmenama zakona može menjati, odnosno odlagati.

#### 4. Ključna pitanja za analizu finansijskih efekata

1) *Kakve će efekte izabrana opcija imati na javne prihode i rashode u srednjem i dugom roku?*

Imajući u vidu cilj ovog zakona, predložena rešenja će imati pozitivan efekat.

2) *Da li je finansijske resurse za sprovođenje izabrane opcije potrebno obezbediti u budžetu, ili iz drugih izvora finansiranja i kojih?*

Za sprovođenje ovog zakona nije potrebno obezbediti sredstva u budžetu Republike Srbije.

3) *Kako će sprovođenje izabrane opcije uticati na međunarodne finansijske obaveze?*

Sprovođenje izabrane opcije neće uticati na međunarodne finansijske obaveze.

4) *Koliki su procenjeni troškovi uvođenja promena koji proističu iz sprovođenja izabrane opcije (osnivanje novih institucija, restrukturiranje postojećih institucija i obuka državnih službenika) iskazani u kategorijama kapitalnih troškova, tekućih troškova i zarada?*

Predložene promene ne bi trebale da dovedu do troškova, s obzirom na to da će jedinice lokalnih samouprava od Poreske uprave preuzeti zaposlene koji obavljaju poslove utvrđivanja, naplate i kontrole poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, informacioni sistem, opremu i sredstva za vršenje nadležnosti u tim oblastima.

5) *Da li je moguće finansirati rashode izabrane opcije kroz redistribuciju postojećih sredstava?*

/

6) *Kakvi će biti efekti sprovođenja izabrane opcije na rashode drugih institucija?*

Ne očekuju se rashodi drugih institucija sprovođenjem predloženih rešenja.

## 5. Ključna pitanja za analizu ekonomskih efekata

1) *Koje troškove i koristi (materijalne i nematerijalne) će izabrana opcija prouzrokovati privredi, pojedinoj grani, odnosno određenoj kategoriji privrednih subjekata?*

Izabrana opcija kojom se predmetom oporezivanja porezom na nasleđe i poklon i porezom na prenos apsolutnih prava obuhvata prenos prava trajnog korišćenja parking mesta u otvorenom stambenom bloku ili stambenom kompleksu prouzrokuje troškove licima koja taj prenos vrše.

Takođe, uređivanje ranijeg dana nastanka poreske obaveze po osnovu poreza na imovinu vlasnicima zgrada u izgradnji za koje je istekla važnost građevinske dozvole i zgrada za koje ta dozvola nije izdata, a koje su po vrsti zgrade za čiju izgradnju dozvolu izdaje nadležno ministarstvo i grade se na teritoriji od izuzetnog ili posebnog značaja, prouzrokuje tim licima troškove po osnovu tog poreza i pre početka korišćenja tih zgrada ili osposobljavanja za njihovo korišćenje, ali će predstavljati poresku meru koja bi trebala da destimuliše takvu izgradnju.

Porez na imovinu se plaća na prava, državinu i korišćenje koja su Zakonom uređena kao predmet oporezivanja a to je, u najvećem broju slučajeva, pravo svojine. Kad dođe do prenosa tog prava sa jednog na drugo lice, prenosiocu prestaje a sticaocu nastaje poreska obaveza. U slučaju kad je predmet prenosa nepokretnost kao buduća stvar investitor je, kao imalac prava svojine, obveznik poreza na imovinu sve dok to pravo ne prenese drugom licu (tada investitoru prestaje a sticaocu nastaje poreska obaveza). Na taj način, kao što postoji kontinuitet u pravu, postoji i kontinuitet u poreskoj obavezi.

Izabrana opcija kojom se preciziraju zakonska rešenja ne bi trebalo da stvori troškove privredi, pojedinoj grani, odnosno određenoj kategoriji privrednih subjekata, već da doprinese njihovoj pravnoj sigurnosti u pogledu njihove poreske obaveze.

2) *Da li izabrana opcija utiče na konkurentnost privrednih subjekata na domaćem i inostranom tržištu (uključujući i efekte na konkurentnost cena) i na koji način?*

Izabrana opcija ne utiče na konkurentnost privrednih subjekata na domaćem i inostranom tržištu.

3) *Da li izabrane opcije utiču na uslove konkurencije i na koji način?*

Izabrana opcija nema uticaja na uslove konkurencije.

4) *Da li izabrana opcija utiče na transfer tehnologije i/ili primenu tehničko-tehnoloških, organizacionih i poslovnih inovacija i na koji način?*

Izabrana opcija nema uticaja na transfer tehnologije i/ili primenu tehničko-tehnoloških, organizacionih i poslovnih inovacija.

5) *Da li izabrana opcija utiče na društveno bogatstvo i njegovu raspodelu i na koji način?*

Izabrana opcija nema uticaja na društveno bogatstvo i njegovu raspodelu.

6) *Kakve će efekte izabrana opcija imati na kvalitet i status radne snage (prava, obaveze i odgovornosti), kao i prava, obaveze i odgovornosti poslodavaca?*

Izabrana opcija nema uticaja na kvalitet i status radne snage (prava, obaveze i odgovornosti), kao i prava, obaveze i odgovornosti poslodavaca.

## **6. Ključna pitanja za analizu efekata na društvo (Koliko troškove i koristi (materijalne i nematerijalne) će izabrana opcija prouzrokovati građanima?).**

Izabrana opcija prouzrokuje troškove:

- licima koja vrše prenos prava trajnog korišćenja parking mesta u otvorenom stambenom bloku ili stambenom kompleksu, s obzirom na to da će po tom osnovu plaćati porez;

- po osnovu poreza na imovinu vlasnicima zgrada u izgradnji za koje je istekla važnost građevinske dozvole i zgrada za koje ta dozvola nije izdata (koje za to ispunjavaju Zakonom propisane uslove) a koje su po vrsti zgrade za čiju izgradnju dozvolu izdaje nadležno ministarstvo i grade se na teritoriji od izuzetnog ili posebnog značaja koja je bliže uređena ovim zakonom, pre početka korišćenja tih zgrada ili osposobljavanja za njihovo korišćenje.

Preciziranje zakonskih rešenja i odlaganje prenošenja nadležnosti za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, neće prouzrokovati troškove.

Porez na imovinu se plaća na prava, državinu i korišćenje koja su Zakonom uređena kao predmet oporezivanja a to je, u najvećem broju slučajeva, pravo svojine. Kad dođe do prenosa tog prava sa jednog na drugo lice, prenosiocu prestaje a sticaocu nastaje poreska obaveza. U slučaju kad je predmet prenosa nepokretnost kao buduća stvar investitor je, kao imalac prava svojine, obveznik poreza na imovinu sve dok to pravo ne prenese drugom licu (tada investitoru prestaje a sticaocu nastaje poreska obaveza). Na taj način, kao što postoji kontinuitet u pravu, postoji i kontinuitet u poreskoj obavezi. Takođe, obezbeđuje se pravičnost u oporezivanju, jer je svako dužan da plaća poreze srazmerno svojoj ekonomskoj moći, nezavisno od toga da li je reč o fizičkom ili pravnom licu.

## **7. Ključna pitanja za analizu upravljačkih efekata**

1) *Da li se izabranom opcijom uvode organizacione, upravljačke ili institucionalne promene i koje su to promene?*

Predloženim rešenjima ne uvode se organizacione, upravljačke i institucionalne promene.

Promena koja se sastoji u prenošenju nadležnosti za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, odlaže se do 1. januara 2024. godine.

*2) Da li postojeća javna uprava ima kapacitet za sprovođenje izabrane opcije (uključujući i kvalitet i kvantitet raspoloživih kapaciteta) i da li je potrebno preduzeti određene mere za poboljšanje tih kapaciteta?*

Postojeća javna uprava ima kapacitet za sprovođenje predloženih mera.

*3) Da li je za realizaciju izabrane opcije bilo potrebno izvršiti restrukturiranje postojećeg državnog organa, odnosno drugog subjekta javnog sektora (npr. proširenje, ukidanje, promene funkcija/hijerarhije, unapređenje tehničkih i ljudskih kapaciteta i sl.) i u kojem vremenskom periodu je to potrebno sprovesti?*

Za realizaciju predloženih mera nije potrebno izvršiti restrukturiranje postojećeg državnog organa.

Za prenošenje nadležnosti za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, potrebno je preuzeti predmete, informacioni sistem i arhivu, opremu i sredstva za vršenje nadležnosti u tim oblastima i zaposlene koji obavljaju te poslove, što je razlog za odlaganje te aktivnosti do 1. januara 2024. godine.

*4) Da li je izabrana opcija u saglasnosti sa važećim propisima, međunarodnim sporazumima i usvojenim dokumentima javnih politika?*

Izabrana opcija je u saglasnosti sa važećim propisima.

*5) Da li izabrana opcija utiče na vladavinu prava i bezbednost? Da li izabrana opcija utiče na odgovornost i transparentnost rada javne uprave i na koji način?*

Izabrana opcija ne utiče na vladavinu prava i bezbednost, niti na odgovornost i transparentnost rada javne uprave.

*6) Koje dodatne mere treba sprovesti i koliko vremena će biti potrebno da se sprovede izabrana opcija i obezbedi njeno kasnije dosledno sprovođenje, odnosno njena održivost?*

Izabrane opcije će se sprovesti u zakonom predloženim rokovima.

Napominjemo da ispravu kojom se vrši prenos prava (što znači i prava trajnog korišćenja parking mesta) javni beležnik, po službenoj dužnosti, elektronskim putem u roku od 24 sata, posredstvom organa nadležnog za poslove katastra, dostavlja poreskom organu, čime mu obezbeđuje saznanje o izvršenom prenosu za potrebe utvrđivanja poreza.

## **8. Ključna pitanja za analizu rizika**

*1) Da li je za sprovođenje izabrane opcije obezbeđena podrška svih ključnih zainteresovanih strana i ciljnih grupa? Da li je sprovođenje izabrane opcije prioritet za donosiocima odluka u narednom periodu (Narodnu skupštinu, Vladu, državne organe i slično)?*

Potreba za preciziranjem zakonskih rešenja u cilju njihove jedinstvene primene, smanjenja administriranja vezanog za davanje mišljenja u primeni Zakona i povećanja pravne sigurnosti poreskih obveznika predstavlja prioritet za donosiocima odluka u narednom periodu.

Izabrana opcija kojom se na jedinice lokalnih samouprava prenosi nadležnost za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava uređena je Zakonom, pri čemu se ovim zakonom samo odlaže

početak primene tog zakonskog rešenja, kako bi se izvršile sve radnje koje predstavljaju pretpostavke za kvalitetno i efikasno ostvarenje željenog cilja.

Nacrt zakona bio je objavljen na internet stranici Ministarstva finansija, čime je zainteresovanim licima pružena mogućnost da dostave svoje primedbe i sugestije.

*2) Da li su obezbeđena finansijska sredstva za sprovođenje izabrane opcije? Da li je za sprovođenje izabrane opcije obezbeđeno dovoljno vremena za sprovođenje postupka javne nabavke ukoliko je ona potrebna?*

Za sprovođenje izabranih opcija nije potrebno obezbediti finansijska sredstva, niti sprovesti postupak javne nabavke.

*3) Da li postoji još neki rizik za sprovođenje izabrane opcije?*

Ne postoje uočeni rizici u vezi sprovođenja izabranih opcija.

#### **9. Informacije o sprovedenim konsultacijama u toku izrade Nacrta zakona:**

Ovaj zakon zbog svog sadržaja, odnosno prirode, nije bio predmet konsultacija u skladu sa članom 44. stav 2. Uredbe o metodologiji upravljanja javnim politikama, analizi efekata javnih politika i propisa i sadržaju pojedinačnih dokumenata javnih politika („Službeni glasnik RS”, broj 8/19).

## VI. ODREDBE ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

### ČIJE SE IZMENE I DOPUNE VRŠE

#### Član 5.

Osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti poreskog obveznika koji ne vodi poslovne knjige je vrednost nepokretnosti utvrđena u skladu sa ovim zakonom.

Vrednost nepokretnosti iz stava 1. ovog člana utvrđuje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za utvrđivanje, naplatu i kontrolu izvornih prihoda jedinice lokalne samouprave (u daljem tekstu: poreski organ).

Vrednost nepokretnosti iz stava 1. ovog člana, osim zemljišta može se umanjiti za amortizaciju po stopi jednakoj za sve nepokretnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave, koja iznosi do 1% godišnje primenom proporcionalne metode, a najviše do 40%, počev od isteka svake kalendarske godine u odnosu na godinu u kojoj je izvršena izgradnja, odnosno poslednja rekonstrukcija objekta, a na osnovu odluke skupštine jedinice lokalne samouprave o visini stope amortizacije koja važi na dan 1. januara godine za koju se utvrđuje porez na imovinu i koja je objavljena u skladu sa ovim zakonom.

Ako skupština jedinice lokalne samouprave ne utvrdi visinu stope amortizacije, ili je ne utvrdi u skladu sa ovim zakonom, ili je utvrdi a ne objavi u skladu sa stavom 3. ovog člana, kod utvrđivanja poreza na imovinu vrednost nepokretnosti iz stava 1. ovog člana ne umanjuje se za amortizaciju.

ZA IZGRAĐENI OBJEKAT NAD KOJIM JE, ODNOSNO UZ KOJI JE, IZVRŠENA DOGRADNJA TAKO DA DOGRAĐENI DEO NIJE POSEBNI DEO TOG OBJEKTA, UMANJENJE VREDNOSTI ZA AMORTIZACIJU U SKLADU SA STAVOM 3. OVOG ČLANA VRŠI SE U VISINI:

- 1) PO KOJOJ BI SE VREDNOST OBJEKTA UMANJIVALA DA NIJE DOGRAĐEN – KAD JE KORISNA POVRŠINA DELA OBJEKTA PRE DOGRADNJE VEĆA OD KORISNE POVRŠINE DOGRAĐENOG DELA;
- 2) PO KOJOJ BI SE UMANJIVALA VREDNOST DOGRAĐENOG DELA DA JE POSEBNI DEO TOG OBJEKTA – KAD JE KORISNA POVRŠINA DELA OBJEKTA PRE DOGRADNJE MANJA ILI JEDNAKA U ODNOSU NA KORISNU POVRŠINU DOGRAĐENOG DELA.

REKONSTRUKCIJOM, ODNOSNO DOGRADNjom OBJEKTA, U SMISLU STAVA 3. OVOG ČLANA, SMATRA SE REKONSTRUKCIJA, ODNOSNO DOGRADNJA, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJU PLANIRANJE I IZGRADNJA.

#### Član 6b

Kod razvrstavanja nepokretnosti u skladu sa članom 6a stav 1. ovog zakona, pojedini pojmovi imaju sledeće značenje:

- 1) „građevinsko zemljište” je vrsta zemljišta koje je kao takvo definisano zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja;
- 2) „poljoprivredno zemljište” je vrsta zemljišta koje je kao takvo definisano zakonom kojim se uređuje korišćenje poljoprivrednog zemljišta;
- 3) „šumsko zemljište” je vrsta zemljišta koje je kao takvo definisano zakonom kojim se uređuje korišćenje i upravljanje šumama i šumskim zemljištem;
- 4) „stan” je posebni deo objekta koji čini funkcionalnu celinu koja se sastoji od jedne ili više prostorija namenjenih za stanovanje i po pravilu ima zaseban ulaz, osim kad je (ceo ili u pretežnom delu) kategorisan za obavljanje delatnosti ili se u njemu (u celini ili pretežnom delu) obavlja registrovana delatnost;
- 5) „kuća za stanovanje” je objekat namenjen za stanovanje ili za povremeni boravak (porodična kuća, vila, vikendica, planinska koliba, lovačka kuća i sl.), osim

kad je (u celini ili u pretežnom delu), kategorisana za obavljanje delatnosti ili se u njoj (u celini ili pretežnom delu) obavlja registrovana delatnost;

6) „poslovni objekat” je „POSLOVNA ZGRADA I DRUGI (NADZEMNI I PODZEMNI) GRAĐEVINSKI OBJEKAT KOJI SLUŽI ZA OBAVLJANJE DELATNOSTI” (U DALJEM TEKSTU: POSLOVNI OBJEKAT) JE zgrada ili drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekat, odnosno posebni deo objekta (lokal, kancelarija i sl.), koji je namenjen za obavljanje delatnosti, uključujući i:

(1) stan, odnosno kuću za stanovanje, koji je (u celini ili u pretežnom delu) kategorisan za obavljanje delatnosti ili se u njemu (u celini ili pretežnom delu) obavlja registrovana delatnost;

(2) garažu koja se sastoji od više garažnih mesta, odnosno garažnih boksova, sa zajedničkim delovima koji služe pristupu svakom garažnom mestu, odnosno garažnom boksu, namenjenom za obavljanje uslužne delatnosti parkirališta vozila, odnosno smeštaja vazduhoplova, odnosno plovila;

(3) GARAŽU U KOJOJ SE (U CELINI ILI PRETEŽNOM DELU) OBAVLJA REGISTROVANA DELATNOST;

7) „garaža” je objekat ili poseban deo objekta koji čini funkcionalnu celinu, odnosno garažni boks, odnosno garažno mesto, namenjen za parkiranje vozila, odnosno za smeštaj vazduhoplova, odnosno plovila, osim u slučaju iz tačke 6) podtačka (2) PODTAČ. (2) I (3) ovog člana;

8) „pomoćni objekti” su:

(1) samostalni objekti koji ne služe za stanovanje ili obavljanje delatnosti i ne razvrstavaju se u objekte iz člana 6a stav 1. tač. 5) do 7) ovog zakona, i to:

- pomoćni objekti koji nisu zgrade (bunari, bazeni, rezervoari, cisterne i sl.);

- pomoćne zgrade (prizemne zgrade i zgrade čija je podna površina ispod površine zemlje) koje su u funkciji stambenog, odnosno poslovnog objekta, koji je izgrađen na istom zemljištu (kotlarnice, podrumi, šupe za smeštaj ogreva i sl.);

(2) ekonomski objekti, u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja;

(3) nadstrešnice osnove preko 10 m<sup>2</sup> koje su samostalni objekti.

#### Član 7b

Ako obveznik koji vodi poslovne knjige vrednost nepokretnosti u poslovnim knjigama za koje mu je poreska obaveza nastala pre poreske godine iskazuje po vrednosti iz člana 7. stav 1. ovog zakona počev od poreske godine, odnosno ako je vrednost nepokretnosti u poslovnim knjigama, počev od poreske godine prestao da iskazuje u skladu sa članom 7. stav 1. ovog zakona, ODNOSNO KAD JE OBVEZNIK OSNOVAN U PORESKOJ GODINI, osnovica poreza na imovinu za poresku godinu utvrđuje se u skladu sa članom 7. st. 2. do 9. i stavom 12. i članom 7a st. 3, 5. i 6. ovog zakona.

KAD OBVEZNIK KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE U POSLOVNIM KNJIGAMA NIJE EVIDENTIRAO ZEMLJIŠTE NA KOME SE, ODNOSNO POD KOJIM SE, NALAZI OBJEKAT EVIDENTIRAN U NJEGOVIH POSLOVNIM KNJIGAMA, ZA SVRHU OPOREZIVANJA POREZOM NA IMOVINU TO ZEMLJIŠTE SE SMATRA EVIDENTIRANIM U POSLOVNIM KNJIGAMA.

KAD JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NIJE OBJAVILA PROSEČNU CENU KVADRATNOG METRA ODGOVARAJUĆEG ZEMLJIŠTA NI U ZONI, NI U NAJOPREMLJENIJOJ ZONI, VREDNOST ZEMLJIŠTA IZ STAVA 2. OVOG ČLANA UTVRĐUJE SE NA NAČIN IZ ČLANA 6. STAV 13. OVOG ZAKONA.

KAD U SLUČAJU IZ ČLANA 7A STAV 6. OVOG ZAKONA OBVEZNIK U POSLOVNIM KNJIGAMA NIJE POSEBNO ISKAZAO VREDNOST OBJEKTA OD VREDNOSTI PRIPADAJUĆEG ZEMLJIŠTA, A JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NIJE OBJAVILA PROSEČNU CENU KVADRATNOG METRA, I TO:

1) ODGOVARAJUĆIH OBJEKATA NI U ZONI, NI U NAJOPREMLJENIJOJ ZONI, A OBJAVILA JE PROSEČNU CENU KVADRATNOG METRA

ODGOVARAJUĆEG ZEMLJIŠTA - VREDNOST OBJEKTA ČINI KNJIGOVODSTVENA VREDNOST U KOJOJ JE SADRŽANA VREDNOST TOG OBJEKTA ISKAZANA NA POSLEDNJI DAN POSLOVNE GODINE OBVEZNIKA U TEKUĆOJ GODINI;

2) ODGOVARAJUĆEG ZEMLJIŠTA NI U ZONI, NI U NAJOPREMLJENIJOJ ZONI, A OBJAVILA JE PROSEČNU CENU KVADRATNOG METRA ODGOVARAJUĆIH OBJEKATA - VREDNOST ZEMLJIŠTA ČINI KNJIGOVODSTVENA VREDNOST U KOJOJ JE SADRŽANA VREDNOST TOG ZEMLJIŠTA ISKAZANA NA POSLEDNJI DAN POSLOVNE GODINE OBVEZNIKA U TEKUĆOJ GODINI.

#### Član 10.

Obaveza po osnovu poreza na imovinu nastaje najranijim od sledećih dana: danom sticanja prava na koje se porez na imovinu plaća u skladu sa članom 2. stav 1. i članom 2a ovog zakona, danom uspostavljanja državine kad se porez plaća na državinu, danom početka korišćenja, danom osposobljavanja, danom izdavanja upotrebne dozvole, odnosno danom omogućavanja korišćenja imovine na drugi način.

Kad je pravo iz stava 1. ovog člana stečeno na objektu u izgradnji koji nije osposobljen za korišćenje, ne koristi se i za koji nije izdata upotrebna dozvola, obaveza po osnovu poreza na imovinu za taj objekat nastaje najranijim od sledećih dana: danom početka korišćenja, danom osposobljavanja, danom izdavanja upotrebne dozvole, odnosno danom omogućavanja korišćenja objekta na drugi način (uključujući uspostavljanje državine), osim u slučaju iz st. 3. i 4. ovog člana.

Poreska obaveza za zgradu u izgradnji površine preko 500 m<sup>2</sup> (~~osim zgrade koja se smatra ekonomskim objektom, odnosno zgrade za čiju izgradnju građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine kao povereni posao, u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja~~) (OSIM U SLUČAJU IZ STAVA 10. OVOG ČLANA), odnosno za posebni deo zgrade koji predstavlja tehničku i funkcionalnu celinu površine preko 500 m<sup>2</sup> koji se dograđuje ili nadgrađuje, koja nije osposobljena za korišćenje i ne koristi se (u daljem tekstu: zgrada), na čijoj izgradnji, dogradnji ili nadgradnji (u daljem tekstu: izgradnja) su izvedeni grubi građevinski radovi sa konstruktivnim sklopom (temelji, stubovi sa gredama ili zidovi, tavanica, sa ili bez krova, sa ili bez završene fasade, sa ili bez postavljene spoljne stolarije i izvedenih podopolagačkih radova), nastaje počev od 1. januara naredne godine u odnosu na godinu:

1) u kojoj je isteklo pet godina od dana pravosnažnosti prve građevinske dozvole ili odobrenja za izgradnju te zgrade (u daljem tekstu: građevinska dozvola), odnosno sedam godina od dana pravosnažnosti prve građevinske dozvole za tu zgradu, ako je rešenjem nadležnog organa odobreno da građevinska dozvola ostaje na pravnoj snazi još dve godine po isticanju pet godina od dana njene pravosnažnosti;

2) završetka izgradnje konstruktivnog sklopa, ako građevinska dozvola nije izdata.

Za zgrade iz stava 3. ovog člana za koje je do 31. decembra 2018. godine protekao duži period od perioda koji opredeljuje nastanak poreske obaveze u skladu sa tom odredbom, poreska obaveza nastaje 1. januara 2019. godine.

Na nastanak poreske obaveze u skladu sa st. 3. i 4. ovog člana nije od uticaja da li je za zgradu, odnosno posebni deo zgrade, menjano rešenje o građevinskoj dozvoli usled promene investitora ili promena u toku građenja, odnosno da li je prilikom izvođenja radova odstupljeno od izdate građevinske dozvole.

Izuzetno od st. 3. do 5. ovog člana, za zgrade za koje je izdato rešenje o posebnoj građevinskoj dozvoli za izvođenje pripremnih radova, rok iz stava 3. tačka 1) ovog člana počinje da teče od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za

izgradnju, a ako je ta dozvola izdata za dve odvojene faze izgradnje - od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za drugu fazu izgradnje.

Za svrhu oporezivanja porezom na imovinu, danom sticanja prava smatra se:

1) kad je osnov sticanja pravni posao - dan zaključenja pravnog posla, osim:

(1) kad se pravo stiče na nepokretnosti kao budućoj stvari, danom sticanja prava smatra se RANIJI OD SLEDEĆIH DANA: DAN UPISA STEČENOG PRAVA U ODGOVARAJUĆEM KATASTRU ILI dan primopredaje, odnosno dan stupanja u posed te nepokretnosti;

(2) kad je osnov sticanja ugovor o doživotnom izdržavanju, danom sticanja prava smatra se dan smrti primaoca izdržavanja, osim kad je doživotno izdržavanje ugovoreno, i to:

- u korist više lica, tako da se svojina prenosi na davaoca izdržavanja danom smrti poslednjeg primaoca izdržavanja, odnosno ugovorom određenog primaoca izdržavanja, danom sticanja prava smatra se dan smrti lica kojim se vrši prenos prava svojine na davaoca izdržavanja;

- u korist trećeg lica tako da svojina prelazi na davaoca izdržavanja danom smrti lica sa kojim je davalac izdržavanja zaključio ugovor (u daljem tekstu: saugovarač), danom sticanja prava smatra se dan smrti saugovarača;

(3) kad je osnov sticanja ugovor o statusnoj promeni - dan registracije statusne promene, u skladu sa zakonom kojim se uređuje registracija;

2) kad je osnov sticanja pojedinačni akt nadležnog organa uprave ili drugog organa ili lica sa javnim ovlašćenjem, odnosno odluka suda (uključujući odluku kojom se utvrđuje da je pravo stečeno održajem) - dan pravosnažnosti tog akta, odnosno te odluke, osim u slučaju iz tačke 3) ovog stava;

3) kad je osnov sticanja pravosnažni akt kojim su oglašeni naslednici zaostavštine - dan smrti ostavioca;

4) kad je osnov sticanja plan podele u statusnoj promeni - dan registracije statusne promene, u skladu sa zakonom kojim se uređuje registracija;

5) kad je osnov sticanja odluka o raspodeli likvidacionog ostatka - dan donošenja odluke, a ako je protiv te odluke vođen spor - danom pravosnažnosti odluke kojom je okončan spor u vezi raspodele likvidacionog ostatka;

6) kod sticanja prava po samom zakonu na dan određen zakonom - dan određen zakonom po osnovu koga se pravo stiče.

Kad supružnik pravo zajedničke svojine, odnosno susvojine na nepokretnosti stiče na osnovu teretnog pravnog posla u kome nije saugovarač, koji je zaključio njegov supružnik (u daljem tekstu: supružnik ugovarač), a u ispravi o potvrđivanju (solemnizaciji) tog pravnog posla su navedeni podaci o postojanju braka i supružniku u momentu nastanka te isprave, a nije data izjava oba supružnika da je to posebna imovina supružnika ugovarača niti da su supružnici bračnim ugovorom drugačije regulisali pitanje sticanja zajedničke ili posebne imovine, danom sticanja prava supružnika koji nije saugovarač smatra se dan iz stava 7. tačka 1) ovog člana.

Kad supružnik pravo zajedničke svojine, odnosno susvojine, na nepokretnosti na kojoj je imalac prava svojine njegov supružnik stiče na osnovu izjave oba supružnika da je to zajednička svojina oba supružnika, danom sticanja prava smatra se dan potvrđivanja (solemnizacije) te izjave od strane javnog beležnika, a ako je ta izjava data u formi javnobeležničkog zapisa - dan sačinjavanja tog zapisa.

PORESKA OBAVEZA U SKLADU SA ST. 3-6. OVOG ČLANA NE NASTAJE ZA ZGRADU:

1) KOJA SE SMATRA EKONOMSKIM OBJEKTOM, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJU PLANIRANJE I IZGRADNJA;

2) KOJA JE PO VRSTI ZGRADA ZA ČIJU IZGRADNJU GRAĐEVINSKU DOZVOLU IZDAJE MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE GRAĐEVINARSTVA, ODNOSNO NADLEŽNI ORGAN AUTONOMNE POKRAJINE KAO POVERENI POSAO, U SKLADU SA

ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJU PLANIRANJE I IZGRADNJA, OSIM ZA ZGRADU:

(1) U GRANICAMA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA OD IZUZETNOG ZNAČAJA I KULTURNOG DOBRA UPISANOG U LISTU SVETSKE KULTURNE I PRIRODNE BAŠTINE;

(2) U ZAŠTIĆENOJ OKOLINI KULTURNOG DOBRA OD IZUZETNOG ZNAČAJA SA ODREĐENIM GRANICAMA KATASTARSKIH PARCELA I ZGRADU U ZAŠTIĆENOJ OKOLINI KULTURNOG DOBRA UPISANOG U LISTU SVETSKE KULTURNE I PRIRODNE BAŠTINE;

(3) U ZAŠTIĆENOM PODRUČJU U SKLADU SA AKTOM O ZAŠTITI KULTURNIH DOBARA, U SKLADU SA ZAKONOM;

(4) U GRANICAMA NACIONALNOG PARKA I U GRANICAMA ZAŠTITE ZAŠTIĆENOG PRIRODNOG DOBRA OD IZUZETNOG ZNAČAJA, U SKLADU SA ZAKONOM;

(5) KOJA SE GRADI NA TERITORIJI DVE ILI VIŠE JEDINICA LOKALNIH SAMOUPRAVA.

Kad imalac prava, držalac ili korisnik iz člana 2. stav 1. tač. 1) i 3) ovog zakona na zemljištu površine do deset ari stekne pravo, državinu ili korišćenje na graničnom zemljištu, nakon čega je površina te fizičke celine zemljišta preko deset ari, poreska obaveza za to zemljište nastaje danom sticanja prava, državine ili korišćenja na graničnom zemljištu.

Na nastanak poreske obaveze za objekat nije od uticaja vrsta dozvole za izgradnju objekta (trajni objekti, privremeni objekti i sl.), odnosno da li je izvršen upis objekta i prava na njemu u odgovarajućem katastru, odnosno vrsta tog upisa, OSIM U SLUČAJU UPISA STEČENOG PRAVA NA NEPOKRETNOSTI PRE PRIMOPREDAJE IZ STAVA 7. TAČKA 1) PODTAČKA (1) OVOG ČLANA.

#### Član 10a

Obaveza po osnovu poreza na imovinu prestaje najranijim od sledećih dana:

1) danom kojim poreskom obvezniku prestaje pravo, državina ili korišćenje iz člana 2. stav 1. ovog zakona na nepokretnosti, na koje se porez na imovinu plaća u skladu sa čl. 2. i 2a ovog zakona;

2) danom prestanka postojanja nepokretnosti;

3) danom početka primene zakona u skladu sa kojim je pravo, državina ili korišćenje iz člana 2. stav 1. ovog zakona na koje se porez na imovinu plaćao prestalo biti predmet oporezivanja;

~~4) danom kojim drugo lice stekne pravo, državinu ili korišćenje na koje se porez plaća u skladu sa čl. 2. i 2a ovog zakona.~~

4) DANOM KOJIM NA NEPOKRETNOSTI NA KOJU SE POREZ PLAĆA NA PRAVO SVOJINE DRUGO LICE STEKNE PRAVO, DRŽAVINU ILI KORIŠĆENJE IZ ČLANA 2. STAV 1. TAČ. 2) - 8) OVOG ZAKONA NA KOJE SE POREZ PLAĆA U SKLADU SA ČLANOM 2A I ČLANOM 10. STAV 7. OVOG ZAKONA.

Danom prestanka poreske obaveze na delu zemljišta iz člana 2. stav 1. tač. 1) i 3) ovog zakona, prestaje poreska obaveza na preostalom delu zemljišta koje je površine do deset ari.

DANOM KOJIM PORESKOM OBVEZNIKU PRESTAJE PRAVO IZ STAVA 1. TAČKA 1) OVOG ČLANA SMATRA SE DAN STICANJA TOG PRAVA OD STRANE DRUGOG LICA, U SKLADU SA ČLANOM 10. STAV 7. OVOG ZAKONA.

#### Član 14.

Porez na nasleđe i poklon plaća se na pravo svojine i druga prava na nepokretnosti iz člana 2. stav 1. ovog zakona, KAO I PRAVA TRAJNOG KORIŠĆENJA PARKING MESTA U OTVORENOM STAMBENOM BLOKU ILI STAMBENOM KOMPLEKSU, koje naslednici naslede, odnosno poklonoprимci prime na poklon.

Porez na nasleđe i poklon plaća se i na nasleđeni, odnosno na poklon primljeni:

- 1) gotov novac;
- 2) štedni ulog;
- 3) depozit u banci;
- 4) novčano potraživanje;
- 4a) digitalnu imovinu;
- 5) pravo intelektualne svojine;
- 6) pravo svojine na upotrebljavanom motornom vozilu, upotrebljavanom plovilu, odnosno upotrebljavanom vazduhoplovu i drugim pokretnim stvarima.

Poklonom, u smislu ovog zakona, smatra se i prenos bez naknade imovine pravnog lica, koja je predmet oporezivanja u skladu sa odredbama st. 1, 2. i 4. do 6. ovog člana.

Poklonom, u smislu ovog zakona, ne smatra se:

- 1) prenos bez naknade prava na nepokretnostima i pokretnim stvarima iz st. 1. do 3. ovog člana na koji se plaća porez na dodatu vrednost, u skladu sa propisima kojima se uređuje porez na dodatu vrednost, nezavisno od postojanja ugovora o poklonu;
- 2) prihod fizičkog lica po osnovima koji su izuzeti iz dohotka za oporezivanje, odnosno koji je predmet oporezivanja porezom na dohodak građana, u skladu sa zakonom kojim se uređuje oporezivanje dohotka građana;
- 3) prihod pravnog lica koji se uključuje u obračun osnovice za oporezivanje porezom na dobit pravnih lica, u skladu sa zakonom kojim se uređuje oporezivanje dobiti pravnih lica.

Od oporezivanja po ovom zakonu izuzima se prenos dobitka u igri na sreću sa organizatora igre na dobitnika.

Od oporezivanja porezom na nasleđe i poklon izuzima se nasleđe, odnosno poklon, i to:

- 1) udela u pravnom licu, odnosno hartija od vrednosti;
- 2) mopeda, motokultivatora, traktora, radnih mašina, vozila koja nisu motorna, odnosno vozila koja se ne smatraju upotrebljavanim u smislu ovog zakona;
- 2a) plovila koja se ne smatraju upotrebljavanim u smislu ovog zakona;
- 2b) državnih vazduhoplova, vazduhoplova bez sopstvenog pogona, odnosno vazduhoplova koji se ne smatraju upotrebljavanim u smislu ovog zakona;
- 2v) nasleđe, odnosno poklon, ljudskih ćelija, tkiva i organa;
- 3) novca, prava, odnosno stvari iz st. 2. i 3. ovog člana, koje naslednik nasledi, odnosno poklonoprimec primi na poklon, od istog lica, za vrednost nasleđa odnosno poklona, do 100.000 dinara u jednoj kalendarskoj godini po svakom od tih osnova.

Ako je vrednost nasleđenih, odnosno na poklon primljenih stvari iz st. 2. i 3. ovog člana, od istog lica u jednoj kalendarskoj godini, po svakom od tih osnova veća od 100.000 dinara, od oporezivanja se izuzima 100.000 dinara u toj kalendarskoj godini po svakom od tih osnova.

Upotrebljavano motorno vozilo, odnosno upotrebljavano plovilo, odnosno upotrebljavani vazduhoplov, u smislu ovog zakona, jeste:

- 1) motorno vozilo, koje je na teritoriji Republike Srbije najmanje jedanput, počev od njegove proizvodnje ili poslednjeg uvoza, bilo registrovano u skladu sa propisima;
- 2) plovilo, koje je na teritoriji Republike Srbije najmanje jedanput, počev od njegove proizvodnje ili poslednjeg uvoza, bilo upisano u propisani upisnik u skladu sa propisima;
- 3) vazduhoplov, koji je na teritoriji Republike Srbije najmanje jedanput, počev od njegove proizvodnje ili poslednjeg uvoza, bio upisan u propisani registar ili evidenciju.

### Član 23.

Porez na prenos apsolutnih prava plaća se kod prenosa uz naknadu:

- 1) prava svojine na nepokretnosti;
- 2) prava intelektualne svojine;
- 3) *brisana*;

4) prava svojine na upotrebljavanom plovilu, odnosno prava svojine na upotrebljavanom vazduhoplovu sa sopstvenim pogonom - osim državnog;

4a) prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu - osim na mopedu, motokultivatoru, traktoru i radnoj mašini;

5) prava korišćenja građevinskog zemljišta-;

6) PRAVA TRAJNOG KORIŠĆENJA PARKING MESTA U OTVORENOM STAMBENOM BLOKU ILI STAMBENOM KOMPLEKSU.

Porez na prenos apsolutnih prava plaća se i kod davanja građevinskog zemljišta u javnoj svojini u zakup, u skladu sa zakonom koji uređuje planiranje i izgradnju, odnosno vodnog zemljišta u javnoj svojini u zakup, u skladu sa zakonom kojim se uređuju vode, na period duži od jedne godine ili na neodređeno vreme, radi izgradnje objekata.

### Član 25.

Obveznik poreza na prenos apsolutnih prava je prodavac, odnosno prenosilac prava iz člana 23. stav 1. tač. 1), ~~2) i 4) 2), 4) i 6)~~ ovog zakona.

U slučaju iz člana 23. stav 1. tačka 5) i stav 2. ovog zakona, obveznik poreza na prenos apsolutnih prava je lice kome se zemljište daje na korišćenje, odnosno u zakup.

Kad se apsolutno pravo prenosi po osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, obveznik poreza je davalac izdržavanja.

U slučaju iz člana 23. stav 1. tačka 4a) i člana 24. ovog zakona, obveznik poreza na prenos apsolutnog prava je kupac, odnosno sticalac apsolutnog prava.

Kad se apsolutno pravo prenosi po osnovu ugovora o razmeni, obveznik poreza određuje se u skladu sa st. 1. do 4. ovog člana za svako apsolutno pravo iz čl. 23. i 24. ovog zakona koje je predmet razmene.

### Član 29.

Poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora o prenosu apsolutnih prava, odnosno o PRENOSU PRAVA TRAJNOG KORIŠĆENJA PARKING MESTA IZ ČLANA 23. STAV 1. TAČKA 6) OVOG ZAKONA, ODNOSNO O davanju građevinskog, odnosno vodnog zemljišta u zakup iz člana 23. stav 2. ovog zakona, osim u slučajevima iz st. 2. do 9. ovog člana.

Kad je predmet ugovora iz stava 1. ovog člana nepokretnost kao buduća stvar, poreska obaveza nastaje RANIJIM OD SLEDEĆIH DANA: DANOM UPISA STEČENOG PRAVA U ODGOVARAJUĆEM KATASTRU ILI primopredajom, odnosno stupanjem u posed nepokretnosti.

Kad nije sačinjen punovažan ugovor o prenosu prava na nepokretnosti, u smislu zakona kojim se uređuje promet nepokretnosti, smatraće se da je poreska obaveza nastala danom kada je sticalac prava na nepokretnosti stupio u posed nepokretnosti.

Ako se prenos apsolutnih prava vrši po osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, poreska obaveza nastaje danom smrti primaoca izdržavanja, odnosno danom smrti saugovarača ako je doživotno izdržavanje ugovoreno u korist trećeg lica, a ugovorom nije određeno da svojina prelazi na davaoca izdržavanja u trenutku smrti trećeg lica.

Kod sticanja prava na osnovu odluke suda, odnosno drugog akta državnog, odnosno drugog nadležnog organa ili lica sa javnim ovlašćenjem, poreska obaveza

nastaje danom pravosnažnosti te odluke, odnosno danom konačnosti tog akta, osim u slučaju iz stava 2. ovog člana.

Kod sticanja prava svojine održajem (član 24. tačka 2) ovog zakona), poreska obaveza nastaje danom pravosnažnosti sudske odluke kojom je to pravo utvrđeno.

Kod sticanja prava iz viška deobne stečajne mase poreska obaveza nastaje danom pravosnažnosti rešenja o deobi stečajne mase.

Kod sticanja prava raspodelom likvidacionog ostatka poreska obaveza nastaje danom donošenja odluke o raspodeli likvidacionog ostatka, a ako je protiv te odluke vođen spor - danom pravosnažnosti odluke kojom je okončan spor u vezi raspodele likvidacionog ostatka.

Ako ugovor o ~~prenosu apsolutnog prava, ugovor o zakupu~~, odluka suda, odnosno akt državnog, odnosno drugog nadležnog organa ili lica sa javnim ovlašćenjem ili drugi pravni osnov prenosa prava iz čl. 23. i 24. ovog zakona, nisu prijavljeni ili su prijavljeni neblagovremeno, ili obveznik nema obavezu podnošenja poreske prijave u skladu sa članom 34. ovog zakona, smatraće se da je poreska obaveza nastala danom saznanja nadležnog poreskog organa za prenos.

#### Član 31a

Porez na prenos apsolutnih prava ne plaća se na prenos prava svojine na stanu ili porodičnoj stambenoj zgradi (u daljem tekstu: stan), odnosno svojinskom udelu na stanu ili porodičnoj stambenoj zgradi fizičkom licu koje kupuje prvi stan (u daljem tekstu: kupac prvog stana), za površinu koja za kupca prvog stana iznosi do 40 m<sup>2</sup> i za članove njegovog porodičnog domaćinstva koji od 1. jula 2006. godine nisu imali u svojini, odnosno susvojini, ODNOSNO ZAJEDNIČKOJ SVOJINI, stan na teritoriji Republike Srbije do 15 m<sup>2</sup> po svakom članu (u daljem tekstu: odgovarajući stan), pod uslovom da:

1) je kupac prvog stana punoletni državljanin Republike Srbije, sa prebivalištem na teritoriji Republike Srbije;

2) kupac prvog stana od 1. jula 2006. godine do dana overe ugovora o kupoprodaji na osnovu koga kupac stiče prvi stan, nije imao u svojini, odnosno susvojini, ODNOSNO ZAJEDNIČKOJ SVOJINI, stan na teritoriji Republike Srbije.

Ako kupac prvog stana kupuje svojinski udeo na stanu, pravo na poresko oslobođenje iz stava 1. ovog člana ostvaruje se u srazmeri sa svojinskim udelom u odnosu na površinu do 40 m<sup>2</sup>, odnosno do 15 m<sup>2</sup>.

Porodičnim domaćinstvom kupca prvog stana, u smislu stava 1. ovog člana, smatra se zajednica života, privređivanja i trošenja prihoda kupca prvog stana, njegovog supružnika, kupčeve dece, kupčevih usvojenika, dece njegovog supružnika, usvojenika njegovog supružnika, kupčevih roditelja, njegovih usvojitelja, roditelja njegovog supružnika, usvojitelja kupčevog supružnika, sa istim prebivalištem kao kupac prvog stana.

Ako je površina stana koji kupac prvog stana kupuje veća od površine odgovarajućeg stana iz stava 1. ovog člana, porez se plaća na prenos prava svojine na razliku površine kupljenog i površine odgovarajućeg stana.

Uslovi za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje iz stava 1. ovog člana i člana 31b ovog zakona moraju da budu ispunjeni na dan zaključenja ugovora, odnosno drugog akta po osnovu kojeg kupac kupuje prvi stan (uključujući kupovinu stana u izvršnom postupku).

#### Član 40.

Porez na nasleđe i poklon utvrđuje se rešenjem poreskog organa nadležnog za prijem poreskih prijava u skladu sa članom 35. ovog zakona, a plaća u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Porez na prenos apsolutnih prava utvrđuje se:

1) samooporezivanjem - na prenos prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, osim u slučaju iz člana 40a ovog zakona;

2) rešenjem poreskog organa nadležnog za prijem poreskih prijava u skladu sa članom 36. ovog zakona - za prenos iz člana 23. stav 1. tač. 1), 2), 4) i 5) T.AČ. 1), 2), 4), 5) i 6) i stava 2. tog člana i čl. 24. i 40a ovog zakona, osim za prenos iz tačke 1) ovog stava.

Porez na prenos apsolutnih prava utvrđen rešenjem plaća se u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Porez na prenos apsolutnih prava na prenos prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu koji se utvrđuje samooporezivanjem plaća se u iznosu koji je jednak proizvodu poreske osnovice i poreske stope (u daljem tekstu: propisani iznos poreza), na propisani račun za uplatu javnih prihoda, do podnošenja zahteva za promenu saobraćajne dozvole, a dokaz o plaćenom porezu podnosi se uz zahtev za promenu saobraćajne dozvole.

Poreski organ nadležan za kontrolu poreza iz stava 4. ovog člana na Portalu eUprava ili drugom veb portalu objavljuje uslugu elektronske uprave koja omogućava obračun i plaćanje poreza iz stava 4. ovog člana i koja obezbeđuje dokaz o izvršenoj uplati organu elektronskim putem.

Služba Vlade nadležna za projektovanje, usklađivanje, razvoj i funkcionisanje sistema elektronske uprave pruža podršku poreskom organu iz stava 5. ovog člana u primeni informaciono-komunikacionih tehnologija.

U slučaju iz stava 4. ovog člana, promena saobraćajne dozvole zbog prenosa prava svojine na motornom vozilu vrši se uz dokaz o plaćenom porezu u propisanom iznosu.

Organ nadležan za promenu saobraćajne dozvole dužan je da na zahtev poreskog organa, u roku od 30 dana od dana promene saobraćajne dozvole, tom organu dostavi ugovor ili drugi akt koji je osnov prenosa prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, kao i dokaz o plaćenom porezu u propisanom iznosu.

Poreski organ iz stava 1. i stava 2. tačka 2) ovog člana dužan je da u elektronskom obliku vodi evidenciju o ugovorenoj, odnosno tržišnoj vrednosti imovine koja je predmet oporezivanja (osim upotrebljvanih motornih vozila), a Poreska uprava - Centrala dužna je da obezbedi elektronsku bazu objedinjenih podataka za teritoriju Republike Srbije.

Evidencija iz stava 9. ovog člana sadrži naročito podatke o: obvezniku, lokaciji i vrsti imovine, prijavljenoj i utvrđenoj poreskoj osnovici, te utvrđenom i naplaćenom porezu.

#### Član 42.

Kad je obveznik poreza na prenos apsolutnih prava PRENOSILAC PRAVA, lice na koje je preneto apsolutno pravo, odnosno poklonodavac, jemči supsidijarno za plaćanje poreza na prenos apsolutnih prava, odnosno za plaćanje poreza na poklon.

Kad je obveznik poreza na prenos apsolutnih prava PRENOSILAC PRAVA, lice na koje je preneto apsolutno pravo, odnosno poklonodavac, koji se ugovorom obavezao da plati porez na prenos apsolutnih prava, odnosno porez na poklon, jemči solidarno za plaćanje tog poreza.

### SAMOSTALNE ODREDBE ZAKONA

#### ČLAN 13.

POREZ NA IMOVINU UTVRĐIVAĆE SE I PLAĆATI U SKLADU SA OVIM ZAKONOM POČEV ZA 2023. GODINU.

POREZ NA NASLEĐE I POKLON, ODNOSNO POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, ZA ČIJE UTVRĐIVANJE JE POSTUPAK ZAPOČET PO PROPISIMA KOJI SU VAŽILI DO POČETKA PRIMENE OVOG ZAKONA, UTVRDIĆE SE PRIMENOM ZAKONA KOJI JE BIO NA SNAZI NA DAN NASTANKA PORESKE OBAVEZE.

POREZ NA NASLEĐE I POKLON, ODNOSNO POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, PO OSNOVU NASLEĐA, POKLONA ILI PRENOSA APSOLUTNIH PRAVA ZA ČIJE UTVRĐIVANJE JE OBVEZNIK BIO DUŽAN DA PODNESE PORESKU PRIJAVU, A ZA KOJI JE PORESKA OBAVEZA NASTALA DANOM SAZNAJJA NADLEŽNOG PORESKOG ORGANA NAKON STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA, UTVRDIĆE SE I PLATITI PRIMENOM ZAKONA KOJIM SE UREĐUJU POREZI NA IMOVINU KOJI JE BIO NA SNAZI NA DAN NA KOJI BI PORESKA OBAVEZA NASTALA U SKLADU SA ČLANOM 17. ST. 1-4, ODNOSNO ČLANOM 29. ST. 1-8. ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-DR. ZAKON, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-DR. ZAKON, 95/18, 99/18-US, 86/19, 144/20 I 118/21) DA JE PRIJAVLJENA U PROPISANOM ROKU.

#### ČLAN 14.

ODREDBE ČLANA 16. ST. 1. I 2, ČLANA 17. STAV 5, ČLANA 21. ST. 2. I 3, ČLANA 27. ST. 2-6. I STAVA 8, ČLANA 29. STAV 9, ČLANA 31. STAV 2, ČLANA 31B ST. 2. I 3, ČLANA 34. ST. 4-6, ČLANA 35. ST. 2-4, ČLANA 36. STAV 2. I ST. 4-8, ČLANA 39B, ČLANA 40. ST. 1, 2, 5, 6, 8. I 9, ČLANA 40A STAV 1. I ČLANA 42A ST. 1-3. I ST. 5. I 6. ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-DR. ZAKON, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-DR. ZAKON, 95/18, 99/18-US, 86/19, 144/20 I 118/21), U DELU KOJIM JE UREĐENA NADLEŽNOST MINISTARSTVA FINANSIJA - PORESKE UPRAVE (U DALJEM TEKSTU: PORESKA UPRAVA) ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA NASLEĐE I POKLON I POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, ODNOSNO U DELU KOJIM JE UREĐENA OBAVEZA ORGANIMA I LICIMA IZ ČLANA 42A TOG ZAKONA DA PORESKOJ UPRAVI DOSTAVLJAJU PROPISANE ISPRAVE, ODLUKE I AKTE, PRIMENJIVAĆE SE DO 31. DECEMBRA 2023. GODINE.

POČEV OD 1. JANUARA 2024. GODINE, JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE U CELOSTI UTVRĐUJU, NAPLAĆUJU I KONTROLIŠU POREZ NA NASLEĐE I POKLON I POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA I SMATRAJU SE PORESKIM ORGANOM U SMISLU ODREDBA STAVA 1. OVOG ČLANA.

ODREDBE OVOG ZAKONA KOJIMA SE NADLEŽNOST PORESKE UPRAVE ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU I KONTROLU POREZA NA NASLEĐE I POKLON I POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA PRENOSI NA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE PRIMENJIVAĆE SE OD 1. JANUARA 2024. GODINE.

JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE PREUZEĆE OD PORESKE UPRAVE ZAPOSLENE KOJI OBAVLJAJU POSLOVE UTVRĐIVANJA, NAPLATE I KONTROLE POREZA NA NASLEĐE I POKLON I POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, PREDMETE, INFORMACIONI SISTEM I ARHIVU, KAO I OPREMU I SREDSTVA ZA VRŠENJE NADLEŽNOSTI U TIM OBLASTIMA SRAZMERNO BROJU PREUZETIH ZAPOSLENIH LICA, U PERIODU OD 1. NOVEMBRA DO 31. DECEMBRA 2023. GODINE.

POSTUPKE KOJE JE PORESKA UPRAVA ZAPOČELA U VRŠENJU NADLEŽNOSTI IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, KOJI NE BUDU OKONČANI DO DANA PREUZIMANJA PREDMETA U SKLADU SA STAVOM 4. OVOG ČLANA, OKONČAĆE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.

#### ČLAN 15.

OVAJ ZAKON STUPA NA SNAGU 1. JANUARA 2023. GODINE.

**IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROPISA SA  
PROPISIMA EVROPSKE UNIJE**

1. OVLAŠĆENI PREDLAGAČ – VLADA  
OBRAĐIVAČ – MINISTARSTVO FINANSIJA

2. Naziv propisa  
PREDLOG ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU  
DRAFT LAW ON AMENDMENTS TO THE LAW ON PROPERTY TAXES

3. Usklađenost propisa s odredbama Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između Evropskih zajednica i njihovih država članica, sa jedne strane, i Republike Srbije sa druge strane – („Službeni glasnik RS”, broj 83/08) (u daljem tekstu: Sporazum):

a) Odredba Sporazuma koja se odnosi na normativnu sadržinu propisa,  
ČL. 37. I 100. SPORAZUMA

b) Prelazni rok za usklađivanje zakonodavstva prema odredbama Sporazuma,  
U SKLADU SA ROKOVIMA IZ ČLANA 72. SPORAZUMA

v) Ocena ispunjenosti obaveze koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma,  
POTPUNO USKLAĐENO

g) Razlozi za delimično ispunjavanje, odnosno neispunjavanje obaveza koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma,

/

d) Veza sa Nacionalnim programom za usvajanje pravnih tekovina Evropske unije  
NACIONALNIM PROGRAMOM ZA USVAJANJE PRAVNIH TEKOVINA EVROPSKE  
UNIJE NIJE PREDVIĐENO DONOŠENJE OVOG ZAKONA

4. Usklađenost propisa sa propisima Evropske unije:  
NE POSTOJE ODGOVARAJUĆI PROPISI EVROPSKE UNIJE SA KOJIMA JE  
POTREBNO USKLADILI ODREDBE PREDLOGA ZAKONA O IZMENAMA I  
DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

a) Navođenje odredbi primarnih izvora prava Evropske unije i ocene usklađenosti sa njima,

/

b) Navođenje sekundarnih izvora prava Evropske unije i ocene usklađenosti sa njima,

/

v) Navođenje ostalih izvora prava Evropske unije i usklađenost sa njima,

/

g) Razlozi za delimičnu usklađenost, odnosno neusklađenost,

/

d) Rok u kojem je predviđeno postizanje potpune usklađenosti propisa sa propisima Evropske unije.

/

5. Ukoliko ne postoje odgovarajuće nadležnosti Evropske unije u materiji koju reguliše propis, i/ili ne postoje odgovarajući sekundarni izvori prava Evropske unije sa kojima je potrebno obezbediti usklađenost, potrebno je obrazložiti tu činjenicu. U ovom slučaju, nije potrebno popunjavati Tabelu usklađenosti propisa. Tabelu usklađenosti nije potrebno popunjavati i ukoliko se domaćim propisom ne vrši prenos odredbi sekundarnog izvora prava Evropske unije već se isključivo vrši primena ili sprovođenje nekog zahteva koji proizilazi iz odredbe sekundarnog izvora prava (npr. Predlogom odluke o izradi strateške procene uticaja biće sprovedena obaveza iz člana 4. Direktive 2001/42/EZ, ali se ne vrši i prenos te odredbe direktive).  
**NE POSTOJE ODGOVARAJUĆI PROPISI EVROPSKE UNIJE SA KOJIMA JE POTREBNO OBEZBEDITI USKLAĐENOST.**

6. Da li su prethodno navedeni izvori prava Evropske unije prevedeni na srpski jezik?

/

7. Da li je propis preveden na neki službeni jezik Evropske unije?

**TEKST PREDLOGA ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU NIJE PREVEDEN NI NA JEDAN OD SLUŽBENIH JEZIKA EVROPSKE UNIJE.**

8. Učešće konsultanata u izradi propisa i njihovo mišljenje o usklađenosti

**U IZRADI PREDLOGA ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU NISU UČESTVOVALI KONSULTANTI.**